

I.C.I IMPOSTA COMUNALE IMMOBILI – ANNO 2010

L'imposta comunale sugli immobili è dovuta da tutti coloro che possiedono fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli in quanto proprietari ovvero titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superficie). Per gli immobili concessi in locazione finanziaria l'imposta è dovuta dal locatario finanziario.

ALIQUOTE

Le aliquote I.C.I. stabilite per l'anno 2010 dal Comune di Bagnolo Cremasco con deliberazione di Consiglio Comunale del 09.03.2010 sono:

-) **Aliquota ordinaria 5,5 ‰ per :**

- ❑ TUTTE le ABITAZIONI **non** occupate dal proprietario, dall'usufruttuario o da altro titolare di diritto reale di godimento;
- ❑ FABBRICATI DIVERSI DALLA ABITAZIONI;
- ❑ AREE AGRICOLE;
- ❑ AREE EDIFICABILI.

-) **Aliquota agevolata /ridotta 5 ‰ per :**

- ❑ abitazione principale **rientrante nelle categorie catastali A1, A8 e A9 occupata dal proprietario**, dall'usufruttuario o dal titolare di altro diritto reale di godimento

DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE : € 103,29

-) **Esente** DL 93/2008 convertito dalla L. 126/2008 Abitazione principale occupata dal soggetto passivo, con esclusione delle categorie catastali A1, A8 e A9;

Non può essere considerata abitazione principale l'abitazione dove dimorino solo i familiari del proprietario e non anche egli stesso.

Il Comune di Bagnolo ha deliberato i seguenti valori per le aree fabbricabili:

zona residenziale urbanizzata	€/mq	150,00
zona residenziale non urbanizzata	€/mq	90,00
zona industriale urbanizzata	€/mq	100,00
zona industriale non urbanizzata	€/mq	60,00
Area di uso pubblico con edilizia privata (APP)	€/mq	40,00
zona commerciale terziario	€/mq	120,00
zona di espansione per uso produttivo turistico (DT)	€/mq	60,00

VERSAMENTI

- **entro il 16/06/2010:** l'acconto pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente;
- **entro il 16/12/2010:** il saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2010.

E' consentito il versamento in unica soluzione, entro il 16.06.2010, dell'imposta dovuta per l'intero anno.

Il versamento dell'ICI può essere effettuato utilizzando il bollettino intestato ad Equitalia Esatri spa sul c/c 88656673 presso gli uffici postali o mediante modello F.24. Importo minimo € 5,00.

DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE PER L'ANNO 2009

La dichiarazione di variazione deve essere presentata nel caso in cui la variazione dell'ammontare dell'imposta versata dipenda da modifiche legate ad informazioni che il Comune non dispone, a titolo esemplificativo deve essere presentata nei seguenti casi:

- l'immobile è stato oggetto di locazione finanziaria;
- il terreno agricolo è divenuto area fabbricabile o viceversa;
- l'immobile ha acquistato o perso il diritto all'esenzione ICI;
- l'immobile ha acquistato o perso la caratteristica della ruralità;
- si è estinto il diritto di abitazione, di uso, enfiteusi o superficie su un immobile;
- si è acquistato o è cessato un diritto reale sull'immobile per effetto di legge (es: usufrutto legale dei genitori)

La dichiarazione deve essere presentata entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi.